

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS, số 568/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 4 năm 2022, số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/08/2023 Công ty TNHH thẩm định giá No Va;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1048/TB-ĐG ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm: 1975 và ông Võ Thanh Tuấn, sinh năm: 1970 – cùng địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; bà Võ Thanh Hằng, sinh năm: 1994 và ông Trần Thanh Hiếu, sinh năm: 1991 - cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tên tài sản:**

**1.1 Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 134m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05 (số liệu chính quy thửa 11 tờ bản đồ số 22)

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước, trảng thạch cao, mái tole, tường dán gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, ngang 11,3m dài 11,3m.

- Nhà dưới (xây trên nền đất thuộc nhà nước quản lý): Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, ngăn phòng, nền dán gạch men, mái tole, ngang 11m, dài 8,6m.

\* Tài sản tọa lạc tại: Ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025 (trong giờ làm việc) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.370.200.143đ (Một tỷ ba trăm bảy mươi triệu hai trăm ngàn một trăm bốn mươi ba đồng)

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/ hồ sơ từng chiếc, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước là 274.000.000đ/ hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ làm việc). Đối tượng tham gia đấu giá phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản. Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng chiếc.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753 823667 - 02753 512081. Điện thoại: 0939039678 (Nhu Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;(4b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Thiên Lý**